

**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»**

|     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса</b>                            | Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»).<br>424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, дом 106.<br><a href="mailto:info@bink12.ru">info@bink12.ru</a> 8(8362) 21-02-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | <b>Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам</b>                        | Предметом конкурса является: право на заключение договора аренды офисного помещения, оснащенного мебелью и оргтехникой, расположенного в здании бизнес-инкубатора по адресу: <b>г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 106:</b><br>Лот № 1 помещение № 114 на первом этаже здания БИ, общей площадью 107,9 кв. м, набор мебели и оборудования. Имущество находится в хорошем состоянии.<br>Лот № 2 помещение № 109 на первом этаже здания БИ, общей площадью 19,3 кв. м, набор мебели и оргтехники. Имущество находится в хорошем состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | <b>Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договорам аренды</b>                                                                         | Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | <b>Цена договоров аренды</b>                                                                                                                                 | Размер ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды:<br>по лоту № 1 – 372,00 рублей без НДС<br>по лоту № 2 – 320,00 рублей без НДС<br>Лот № 1:<br>В месяц в первый год аренды - 40% от 930 руб. = 372,00 (триста семьдесят два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 40138,80 руб./мес.;<br>В месяц во второй год аренды - 60% от 930 руб. = 558,00 (пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 60208,20 руб./мес.;<br>В месяц в третий год аренды - 80% от 930 руб. = 744,00 (семьсот сорок четыре рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 80277,60 руб./мес.<br>Лот № 2:<br>В месяц в первый год аренды - 40% от 800 руб. = 320,00 (триста двадцать рублей 00 копеек) /кв.м./мес. x 19.3 м.кв. = 6176,00 руб./мес.;<br>В месяц во второй год аренды - 60% от 800 руб. = 480,00 (четырееста восемьдесят рублей 00 копеек) /кв.м./мес. x 19.3 м.кв. = 9264,00 руб./мес.;<br>В месяц в третий год аренды - 80% от 800 руб. = 640,00 (шестьсот сорок рублей 00 копеек) /кв.м./мес. x 19.3 м.кв. = 12352,00 руб./мес. |
| 5.  | <b>Срок действия договоров аренды</b>                                                                                                                        | Общий срок аренды не может превышать трех лет для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | <b>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация</b> | Конкурсная документация предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 106, каб. 209.<br>Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления.<br>Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.  | <b>Способы подачи заявок</b>                                                                                                                                 | Заявка на участие в конкурсе в указанные сроки направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.<br>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | <b>Размер задатка</b>                                                                                                                                        | Задаток вносится до подачи заявки на конкурс на счёт Оператора электронной площадки в размере 10% от ежемесячной арендной платы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.  | <b>Возможность пересмотра цены договора</b>                                                                                                                  | В сторону увеличения: да.<br>В сторону уменьшения: нет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | <b>Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса</b>                                                                | Не позднее 10 августа 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | <b>Подача заявок</b>                                                                                                                                         | Начало: «25» июля 2026 г. с 9.00 час.<br>Окончание: «25» августа 2026 г. до 17.00 час.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Отзыв заявок</b>                                                         | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. | <b>Требования к участникам конкурса</b>                                     | Участниками конкурса в отношении лота № 1-2 могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | <b>Место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса</b> | Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 106 с «26» августа 2026 г. 10-00 до «28» августа 2026 г. 15-00 час. (время местное).<br>Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10 б «31» августа 2026 г. с 10-00 до 13-00 час. (время местное).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15. | <b>Рассмотрение заявок</b>                                                  | В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным. |
| 16. | <b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>        | Не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17. | <b>Сроки и порядок оплаты по договору</b>                                   | Ежемесячно, путем перечисления суммы платы на расчетный счет Арендодателя или внесения платы в кассу Арендодателя авансом не позднее 5-го числа текущего месяца.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |